



JS-Tiny / Sébastien GALLO

Impasse des Vignes – 42155 Saint Léger sur Roanne

siret : 493 702 781 00029

06 34 04 22 98

contact@js-tiny.f

www.js-tiny.fr

Tiny house - modèle « Prem's »

Cette tiny House est conçue pour accueillir jusqu'à 4 personnes au quotidien.

Pensée comme un lieu d'habitation, elle reste adaptable à différents usages (résidence secondaire, studio locatif, bureau, pièce supplémentaire pour une habitation...)

Elle est mobile et peut être déplacée sans difficulté ou être installée durablement sur un terrain avec une simple déclaration de travaux.



Dans sa configuration actuelle, elle comporte deux espaces :

Au rez-de-chaussée :

Sur une surface habitable de 13 m², on retrouve :

- ✓ Une pièce de vie (salon, cuisine, coin repas)
- ✓ Une salle de bain avec douche, lavabo, plan de travail, rangements et toilettes (sèches ou conventionnelles).

En mezzanine : (7,5 m²)

Un coin couchage (2 places) et des espaces de rangement. La hauteur sous plafond est de 90 cm. L'accès peut se faire soit par une échelle de meunier amovible, soit par un meuble-escalier.





Conception et construction

Remorque :

- ✓ Remorque 2 essieux freinée de 6,60 m (hors timon).
- ✓ 4 béquilles (aux angles) pour la stabilisation lors de l'installation.
- ✓ Le plancher est protégé par des grilles anti-rongeur (acier galvanisé perforé).

Structure (plancher / murs / toiture)

- ✓ Ossature en bois (douglas)
- ✓ Isolation en laine de bois (plancher) et en fibre naturelle (murs et toits).
- ✓ Bardage extérieur en douglas (traité avec un saturateur pour le protéger).
- ✓ Pare-pluie sous le bardage et frein-vapeur avec étanchéité renforcée (air et eau)
- ✓ Portes et fenêtres en aluminium anthracite, double vitrage (4/16/4 mm).
- ✓ Toiture en Bacacier anthracite (tôles préformées)

Aménagements intérieurs

- ✓ Plancher et lambris en pin et sapin traités (lasure et vitrificateur).
- ✓ Mobilier créé sur mesure (cuisine, salle d'eau, rangements...)

Energie et eau

- ✓ Raccordement à une installation électrique avec rallonge (prise européenne 32A).
- ✓ Tableau de protection complet et installation conforme à la norme NFC 15-100.
- ✓ Alimentation en eau avec raccordement à un réseau existant (tuyau PE).
- ✓ Plomberie intérieur en PER. Par sécurité, aucun raccord n'est dissimulé.
- ✓ Chauffe eau instantané.
- ✓ Evacuation des eaux usées à raccorder à un réseau.

Il est possible de travailler sur une autonomie (partielle voire totale) en électricité (panneaux photovoltaïques) et en eau (récupération des eaux de pluie, recirculation des eaux de douche...) et de prévoir l'installation d'une micro-station de traitement des eaux, suivant le lieux et les conditions d'implantation.



Quelques photos :

